

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

Stan formalno-prawny

Projekt budowlany opracowano w oparciu o:

- zlecenie Inwestora,
- mapa do celów projektowych,
- decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak ,
- wizja lokalna,
- Prawo Budowlane, obowiązujące normy, przepisy i wytyczne do projektowania.

I. Przedmiot Inwestycji.

Budowa zespołu basenów letnich zewnętrznych wraz z niezbędnymi urządzeniami techniczno-budowlanymi zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie obiektu tj. budynkami prefabrykowanymi kontenerowymi zaplecza sanitarnego , socjalnego i technologicznego wraz z instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowanie terenu (w tym dojścia w postaci chodników i ramp dla niepełnosprawnych , ciąg pieszo jezdny , podesty obsługowe , miejsce gromadzenia odpadów stałych , zewnętrzna instalacja technologiczna , energetyczna z oświetleniem terenu , wodociągowa , kanalizacji sanitarnej i deszczowej) , a także elementy małej architektury na działce nr 444 obr.160106_4-0043 Grodków .

Inwestorem dla niniejszej inwestycji jest:

Gmina Grodków
ul. Warszawska 29
49-200 Grodków

Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane dla przedmiotowej działki .

II. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka pod przedmiotową budowę położona jest w miejscowości Grodków pow. brzeski w województwie opolskim. Teren inwestycji zlokalizowany jest przy drodze gminnej ulicy Sportowej w Grodkowie .

Projektowany obiekt sąsiaduje od strony zachodnie ze stadionem sportowym , a od strony wschodnie z obiektami nieczynnego basenu zewnętrznego , który został przeznaczony pod budowę przyszłej pływalni krytej , od północy z drogą gminną , a od południa z niezabudowanymi działkami rzeki Struga Grodkowska opisanymi jako wody stojące . Teren wydzielony pod inwestycję zajmuje wschodnią części działki 444 poza wskazanym w MPZP terenem ochrony konserwatorskiej . Deniwelacja w kierunku południowym ok .1 m do skarpy wydzielającej powierzchnie płaską na której usytuowano boisko o nawierzchni asfaltowej . Wysokość skarpy ok 1,0 m . Całkowita deniwelacja na długości terenu inwestycji t.j. ok 2,0 m .

Na dzień dzisiejszy teren wydzielony z działki pod zabudowę obiektu nie jest zabudowany budynkami. W terenie znajduje się w/w boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej oraz słupy oświetlenia zewnętrznego . Ponadto w terenie znajduje się instalacja energetyczna zalicznikowa zasilania stadionu oraz sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej .doziemna sieć elektroenergetyczna i teletechniczna . Dojazd do działki istniejący zjazdem z ulicy sportowej bez zmian. Projektuje się wykonanie nowego ciągu pieszo jezdny do obsługi basenów zgodnie z rysunkiem .

Droga pożarowa do obiektu istniejąca od strony stadionu spełnia wymagania prawne w tym zakresie .

Oddziaływanie planowanej inwestycji zamyka się w terenie działek inwestycyjnych dla którego Inwestor posiada tytuł prawny.

III. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się budowę :

Budowę zespołu basenów letnich zewnętrznych wraz z niezbędnymi urządzeniami techniczno-budowlanymi zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie obiektu tj. budynkami prefabrykowanymi kontenerowymi zaleczonego sanitarnego , socjalnego i technologicznego wraz z instalacjami wewnętrznymi i zagospodarowanie terenu (w tym dojścia w postaci chodników i ramp dla niepełnosprawnych , ciąg pieszo jezdny , podesty obsługowe , miejsce gromadzenia odpadów stałych , zewnętrzna instalacja technologiczna , energetyczna z oświetleniem terenu , wodociągowa , kanalizacji sanitarnej i deszczowej) , a także elementy małej architektury

Elementy oznaczono w części rysunkowej zagospodarowania terenu.

Pozostała część działki wyznaczonej pod inwestycję to teren biologicznie czynny.

Opis obiektów projektowanych :

1. Basen pływacki (na PZT oznaczony cyfrą „1”),

Basen zewnętrzny napowierzchniowy, wyposażony w modułową stelażową konstrukcję ze stali ocynkowanej wraz z instalacjami technologii uzdatniania wody basenowej o wymiarach min 25,21 x 12,76 m głębokość 1,2 m (wysokość konstrukcji basenu 1,25 m) z atestem PZH, obciążenie 90 osób .

Został zlokalizowany równolegle do ogrodzenia terenu stadionu .

Otoczony pomostem w konstrukcji drewnianej ułatwiającym dostęp do basenu o szerokości ok 2 m. (na PZT oznaczony cyfrą „3”)

2. Basen rekreacyjny (na PZT oznaczony cyfrą „2”),

Basen zewnętrzny napowierzchniowy, wyposażony w modułową stelażową konstrukcję ze stali ocynkowanej wraz z instalacjami technologii uzdatniania wody basenowej o wymiarach min 15,25 x 7,78 m, głębokość 0,55 m, wysokość konstrukcji stelażowej 0,6 m z atestem PZH, obciążenie 30 osób .

Został zlokalizowany równolegle do ogrodzenia terenu stadionu w ciągu z basenem pływackim .

Otoczony pomostem w konstrukcji drewnianej ułatwiającym dostęp do basenu o szerokości ok 2 m.(na PZT oznaczony cyfrą „3”)

3. Kontener technologiczny basenu pływackiego (na PZT oznaczona cyfrą „4”) Kontener

prefabrykowany z ramą stalową i elewacjami z blachy trapezowej o niskim profilu w kolorze RAL7016 . Dostawa w stanie kompletnym z pełnym wyposażeniem sanitarnym i elektrycznym oraz instalacjami . Kontener będzie gotowy do podłączenia do instalacji zewnętrznych króćcami wyprowadzonymi z kontenera na zewnątrz. Wymiary zewnętrzne kontenera Lz=6058+2951 = 9009 mm, Sz=2 438 mm, Hz=2 798 mm, wysokość wewnętrzna Hw=2 500 mm.

Szczegóły zgodnie z rysunkiem A-4

4. Kontener technologiczny basenu rekreacyjnego (na PZT oznaczona cyfrą „5”) Kontener

prefabrykowany z ramą stalową i elewacjami z blachy trapezowej o niskim profilu w kolorze RAL7016 . Dostawa w stanie kompletnym z pełnym wyposażeniem sanitarnym i elektrycznym oraz instalacjami . Kontener będzie gotowy do podłączenia do instalacji zewnętrznych króćcami wyprowadzonymi z kontenera na zewnątrz. Wymiary zewnętrzne kontenera Lz=6058 mm, Sz=2 438 mm, Hz=2 798 mm, wysokość wewnętrzna Hw=2 500 mm

Szczegóły zgodnie z rysunkiem A-4

5. Kontener technologiczny magazynów chemii basenowej o (na PZT oznaczona cyfrą „6”)

Kontener prefabrykowany z ramą stalową i elewacjami z blachy trapezowej o niskim profilu w kolorze RAL7016 . Dostawa w stanie kompletnym z pełnym wyposażeniem sanitarnym i elektrycznym oraz instalacjami . Kontener będzie gotowy do podłączenia do instalacji zewnętrznych króćcami wyprowadzonymi z kontenera na zewnątrz. Wymiary zewnętrzne kontenera Lz= 2951 mm, Sz=2 438 mm, Hz=2 798 mm, wysokość wewnętrzna Hw=2 500 mm.

W kontenerze wydzielono 2 magazyny na środki chemiczne do dezynfekcji oraz korekty pH wody basenowej .

Kontenery wyposażone w instalacje oraz wentylacje zgodną z wymaganiami dla tego typu obiektów.

Szczegóły zgodnie z rysunkiem A-4

6 . Kontenery sanitarne dla mężczyzn i kobiet (na PZT oznaczona cyfrą „7”)

Kontenery prefabrykowane z ramą stalową i elewacjami z blachy trapezowej o niskim profilu w kolorze RAL7016 . Dostawa w stanie kompletnym z pełnym wyposażeniem sanitarnym i elektrycznym oraz instalacjami . Kontener będzie gotowy do podłączenia do instalacji zewnętrznych króćcami wyprowadzonymi z kontenera na zewnątrz. Wymiary zewnętrzne kontenera Lz=6058 mm, Sz=2 438 mm, Hz=2 798 mm, wysokość wewnętrzna Hw=2 500 mm

W kontenerze męskim sytuuje się łazienkę z 2 umywalkami będącą przedsiionkiem dla toalety wyposażonej w 1 miskę ustępową oraz pisuar, a łazienkę dla niepełnosprawnych wyposaża się w miskę ustępową , pisuar oraz umywalkę w wykonaniu dla niepełnosprawnych z uchwytyami stałymi i ruchomymi .

W kontenerze damskim sytuuje się łazienkę z 2 umywalkami będącą przedsiionkiem dla toalety wyposażonej w 2 miski ustępowe, a łazienkę dla niepełnosprawnych wyposaża się w miskę ustępową , umywalkę w wykonaniu dla niepełnosprawnych z uchwytyami stałymi i ruchomymi , a także składany przewijak dla niemowląt i krzesło .

Kontenery wyposażone w instalacje oraz wentylacje zgodną z wymaganiami dla tego typu obiektów.

Szczegóły zgodnie z rysunkiem A-1, A-2

7. Kontener kasowy / socjalny dla ratowników (na PZT oznaczona cyfrą „8”)

Kontener prefabrykowany z ramą stalową i elewacjami z blachy trapezowej o niskim profilu w kolorze RAL7016 . Dostawa w stanie kompletnym z pełnym wyposażeniem sanitarnym i elektrycznym oraz instalacjami . Kontener będzie gotowy do podłączenia do instalacji zewnętrznych króćcami wyprowadzonymi z kontenera na zewnątrz. Wymiary zewnętrzne kontenera Lz= 2951 mm, Sz=2 438 mm, Hz=2 798 mm, wysokość wewnętrzna Hw=2 500 mm.

Szczegóły zgodnie z rysunkiem A-3

8.Drewniane prefabrykowane przebieralnie dla użytkowników (na PZT oznaczona cyfrą „9”) terenowe demontowalne wykonane w konstrukcji drewnianej – jako elementy małej architektury .

Szczegóły zgodnie z rysunkiem A-4

9.Wyznaczony w terenie zielonym plac dla usytuowania foodtracka (na PZT oznaczona cyfrą „10”) . Dojazd ciągiem pieszo jezdny przez plac wejściowy . Zasilanie elektryczne dla foodtracka z rozdzielni obiektowej na budynku kas (nr „8”). po stronie właściciela punktu gastronomicznego .

10. Ciąg pieszo jezdny i plac wejściowy (na PZT oznaczony cyfrą „11 i 12 ”)

Warstwy nawierzchni:

- Kostka wibroprasowana bezfazowa klasy 50 , h=8cm.

- Posypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 5cm.
- Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-63mm stabilizowanego mechanicznie do $I_s=1,0$, gr.25cm.
- Warstwa kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie do $I_s=0,98$, do gruntu rodzimego
- Krawędzie obramowane krawężnikiem 15x30 cm .

Suma: Grubość warstw ok 70cm

11. Chodniki i dojścia w tym pochylnie dla niepełnosprawnych oraz schody terenowe (na PZT oznaczony cyfrą „13,14 ”)

Nawierzchnie chodników przy wejściach do kontenerów zaprojektowano obniżone o ok 2 cm w stosunku do poziomu powierzchni posadzki w kontenerach . Jedyne dla kontenera technologicznego zaprojektowano stopień w wysokości 15 cm w wejściu . Spadek ok 1% od wejść do budynków(kontenerów) zapewni odprowadzenie wody z terenu chodników i nie spowoduje zalewania terenów działek innych , ani nie zmieni kierunku spływu wód w terenie .

Warstwy nawierzchni:

- Kostka brukowa bezzazowa grubości 6 cm.
- Posypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 4cm.
- Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie do $I_s=1,0$, gr.15cm,
- Warstwa kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie do $I_s=0,98$, gr. 15cm,

Krawędzie chodników obramowane obrzeżem trawnikowym 8x30 cm , a schody terenowe i podjazdy palisadą betonową 18x12 cm .

Suma: Grubość warstw - 40cm

12. Teren zielony pozostawiony jako rezerwa dla wykonania Otwartej strefy

Aktywności (wg odrębnego opracowania nr „15” zgodnie z PZT)

13. Prysznice terenowe oraz brodziki do płukania stóp (na PZT oznaczony cyfrą „16 , 17 i 17' ”)

Prefabrykowane brodziki do płukania stóp oraz prysznice terenowe z natryskami stojącymi montowane w chodnikach wykonane z tworzywa sztucznego oraz żelbetowe prefabrykowane brodziki dla dezynfekcji stóp oraz kół wózka inwalidzkiego – jako elementy małej architektury .

14. Miejsce na kontenery do gromadzenia odpadów stałych (na PZT oznaczony cyfrą „18 ”) Nawierzchnia jak dla chodników .

Warstwy nawierzchni:

- Kostka brukowa bezzazowa grubości 6 cm.
- Posypka cementowo – piaskowa 1:4, gr. 4cm.
- Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie do $I_s=1,0$, gr.15cm,
- Warstwa kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie do $I_s=0,98$, gr. 15cm,

Krawędzie miejsca obramowane obrzeżem trawnikowym 8x30 cm .

Suma: Grubość warstw - 40cm

15. Projektowany mur oporowy (na PZT oznaczony cyfrą „19”) konstrukcja żelbetowa wykonana do poziomu 0,00

16. Istniejąca droga pożarowa na terenie stadionu (na PZT oznaczony cyfrą „20”) jako wydzieloną część istniejących powierzchni utwardzonych na stadionie służących jako droga pożarowa , spełnia wymagania dal wskazanego terenu opracowania .

17. Tereny zielone (na PZT oznaczony cyfrą „21”)

Wszystkie tereny niezabudowane – biologicznie czynne – jeśli tereny te podczas robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją zostaną uszkodzone, zmienione lub dopiero powstaną, należy je wyprofilować do pochylenia naturalnego oraz wykończyć poprzez obsianie roślinnością trawiastą na warstwie ziemi urodzajnej.

18. Infrastruktura techniczna tj,

- Instalacja oświetlenia terenu
- Instalacja zasilania obiektów
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wodociągowa
- Instalacje technologiczne

zgodnie z planszą PZT i projektami branżowymi

19. Poziom 0,00 wyznaczono na podeście basenu pływackiego na poziomie = 170,8 m n. p. m.

Ilość kondygnacji nadziemnych -1

Ilość kondygnacji podziemnych -0

20. Przedmiotowa inwestycja nie będzie w stosunku do osób trzecich:

- powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek;
- powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- powodować pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

21 . Ukształtowanie terenu.

Istniejące ukształtowanie terenu zostanie zmienione poprzez wykonanie nasypu do wykonania niwelacji terenu od strony północnej do muru oporowego w celu dostosowania wysokości terenu do poziomu podestów basenu pływackiego . Jednak nie są to prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu i zmieniające kierunek naturalnego spływu wód powierzchniowych . Niewielka niwelacja (ok 40 cm) będzie wykonana ze względu na spadki terenu oraz ukształtowanie dojścia i dojazdu. W zakresie opracowania jest również

wyburzenie zbędnej nawierzchni asfaltowej pod przyszłymi terenami zielonymi i wykonanie na jej miejsce terenów zielonych lub chodników

Nawierzchnia asfaltowa pod baseny zostanie oczyszczona za pomocą wysokociśnieniowego zmycia wodą i wyrównana nową nakładką z asfaltu grubości od 3-12 cm w celu dokonania niwelacji pod dno basenów.

Na tak przygotowaną nawierzchnię zostaną wyłożone warstwy izolacyjne z odpowiednich folii oraz izolacja termiczna ze styroduru typu 3000 grubości 5 cm .

IV. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej w zakresie opracowania:

Zestawienie powierzchni w zakresie opracowania

1. Powierzchnia działki 444	22 078,00 m ²
2. Pow. przekształcenia działki nr 444 w zakresie opracowania inwestycji	5 605,00 m ²
3. Projektowane baseny napowierzchniowe (nr 1,2)	

- powierzchnia zabudowy	440,32m ²
4. Projektowane podesty schody i podjazdy drewniane (nr 3)	
- powierzchnia zabudowy	332,16 m ²
5. Projektowany budynek (kontener) technologiczny (nr 4-6)	
- powierzchnia zabudowy	43,97m ²
6. Projektowany budynek (kontener) sanitarny 2 szt (nr 7)	
- powierzchnia zabudowy	14,79x2= 29,58 m ²
7. Projektowany budynek kasowy (nr 8)- powierzchnia zabudowy	7,20 m ²
8. Plac wejściowy (nr11) naw. kostka brukowa	82,12 m ²
9. Ciąg pieszo jezdny(nr 12) naw. kostka brukowa	127,65 m ²
10. Projektowane chodniki (nr 13) naw. kostka brukowa	234,33 m ²
11. Rezerwa terenu dla OSA (nr 15 teren zielony)	936,46 m ²
12. Brodziki do płukania stóp i prysznice (nr 16 , 17, 17')	18,94 m ²
13. Miejsce na gromadzenie odpadów stałych (nr 18)	
naw. kostka brukowa	4,33 m ²
14. Projektowany mur oporowy (nr 19)	4,16 m ²
15. Istniejąca droga p.poż (nr 20)	386,60 m ²
16. Tereny zielone w zakresie działek objętych wnioskiem (nr 21)	8 866,30 m ²

RAZEM :

Tereny zabudowy basenów i pomostów	772,48 m ²
Tereny zabudowy budynkami	80,75 m ²
Terenu utwardzone:	
- projektowane	448,43 m ²
- istniejące	386,60 m ²
Urządzenia budowlane	23,1 m ²
Tereny zielone	3 919,81 m ²

ROZLICZENIE POWIERZCHNI :

Razem powierzchnie zabudowy i utwardzone	- 1688,26 m²
Powierzchnia zabudowy budynkami i basenami	- 853,23 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 3890,57 m²

Wskaźnik nowej zabudowy do pow działek objętych wnioskiem – 15,22%.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działek objętych wnioskiem a 69,41%.

V. Dane informacyjne w zakresie ochrony zabytków.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Grodków .
Przedmiotowe działki znajdują się poza granicami obszaru chronionego – strefy ochrony

konserwatorskiej A i B zgodnie z zapisami MPZP i wszelkie prace prowadzone będą poza granicą tych stref, a teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę oraz zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów prawa .

W projektowanym terenie nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych .

Załącznikiem do niniejszego projektu jest dokumentacja badań podłoża gruntowego zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Teren inwestycji nie znajduje się w terenach górniczych .

Zgodnie z zapisami MPZP przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .

VII. Warunki ochrony środowiska , przyrody , krajobrazu i zdrowia ludzi

Zgodnie z §3.1 pkt. 57A) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych jako czystych (brak dla opracowania terenów na których wody te mogłyby zostać zanieczyszczone), na teren własny w sposób niezakłócający gospodarkę wodną sąsiednich działek w tym również drogi.

Odprowadzenie wód technologicznych do kanalizacji sanitarnej , a ewentualnych wycieków z magazynów chemii do bezodpływowego zbiornika chemoodpornego wybieralnego przez odpowiednie służby utylizacyjne.

Inwestycja nie jest usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie wywiera na niego wpływu.

Inwestycja usytuowana jest w poza zasięgiem stref ochrony przyrody .

Na terenie inwestycji nie znajdują drzewa ani krzewy , których wycinka wymaga uzyskania decyzji na ich usunięcie .

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów chronione ścisłą lub częściową ochroną gatunkową.

W trakcie prac należy zapewnić ochronę gleby , zieleni i naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych na gruncie . W rejonie inwestycji stwierdzono na poziomie 2,7 m ppt. zwierciadło wód gruntowych.

Projekt zakłada jednak płytkie prace ziemne nienaruszające stosunków wodnych w terenie.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie zmieniają stosunków wodnych w przedmiotowym obszarze i zgodnie nie wymagają pozwolenia wodnoprawnego (zgodnie z art. 389 ust. Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.).

VIII. Zgodność niniejszego projektu z wymaganiami określonymi w MPZP Miasta Grodków (Uchwała Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września

2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.)

- Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wyznaczona zgodnie z MPZP dla terenu US/2
- Powierzchnia terenu podlegająca opracowaniu to 5605 m² < 4 ha – nie przekracza wartości określonych w z §3.1 pkt. 57a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Wskaźnik nowej zabudowy do pow. działek objętych wnioskiem – 15,22% < 20% - zgodny z §5ust.10 pkt 5 b MPZP
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w działek objętych wnioskiem a – 73,07% > 40% - zgodny z §5ust.10 pkt 5 c MPZP
- Wysokość od okapu dachu do średniego poziomu terenu 2,79 < 14 m - zgodny z §5ust.10 pkt 5 a MPZP
- Obiekt basenów jest obiektem rekreacyjnym - zgodny z §5ust.10 pkt 2 MPZP
- Zgodnie z §8ust.2 MPZP Zachowano 3-metrowy pas do zapewnienia prac konserwacyjnych wzdłuż cieku wodnego .
- Odległość od granicy działek sąsiednich zgodna z wymaganiami warunków technicznych .
- Inwestycja nie będzie powodować żadnych uciążliwości dla terenów sąsiednich ani zanieczyszczenia środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- Inwestycja nie będzie powodować niekorzystnej zmiany warunków gruntowo – wodnych na działkach sąsiednich (zalewania, podtapiania, obrywania i obsuwania gruntu).
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z §7 MPZP .
- Ilość miejsc parkingowych – nie wyznaczone przez zapisy MPZP dla terenów US/2 – miejsca parkingowe przy stadionie (dz nr ew. 439/2) są wystarczające do obsługi basenów (ok 120 osób /h) .

W związku z powyższym stwierdzam , że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP Miasta Grodków .

mgr inż. arch. Anna Jankowska-Rozłaczynska
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektura;
w oparciu o licencję w specjalności konstrukcyjnej
Nr upr. 2214/2002/24/65 - budynek Grodków-PL-0120